

Widerrufsbelehrung für Maklerverträge

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Karsten Real Estate:

Upn Eckernworth 4

21227 Bendestorf

Telefon: 04183 7781516

E-Mail: info@karsten-real-estate.com

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. Brief, E-Mail) über Ihren Entschluss informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Frist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung vor Ablauf absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab Eingang des Widerrufs zurückzuzahlen.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart.

Vergütung bei vorzeitigem Beginn

Haben Sie verlangt, dass wir mit unserer Maklerleistung während der Widerrufsfrist beginnen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bereits erbrachten Leistung entspricht.

Hinweis auf Erlöschen

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir unsere Maklerleistung vollständig erbracht haben und mit der Widerrufsbelehrung für Maklerverträge Ausführung erst begonnen haben, nachdem Sie ausdrücklich zugestimmt haben und Ihre Kenntnis vom Erlöschen bestätigt haben.

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie unverzüglich und schon vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs.8 BGB)

Ja Nein

Ich stimme dem Beginn der Ausführung der beauftragten Dienstleistung vor Ende der Widerrufsfrist zu. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie vor Ende der Widerrufsfrist meine Widerrufsfrist verliere (§ 356 Abs.4 BGB)

Ja Nein

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers